

# Waar moeten die tienduizenden arbeidsmigranten gaan wonen?



Elnaz Fotowatkasb en Harald Wiersema zijn advocaten bij Holla Advocaten.

**D**e Nederlandse arbeidsmarkt heeft meer Polen nodig, stelt D66-leider Rob Jetten in aanloop naar de Statenverkiezingen. Daar heeft hij een punt. Volgens SEO Economisch Onderzoek dragen arbeidsmigranten circa €11 mrd bij aan de economie, en vervullen zij een op de twintig banen in Nederland.

Maar als er meer arbeidsmigranten komen, moet er wel voldoende huisvesting voor hen zijn. Dat is nu niet het geval, zelfs niet voor degenen die hier nu al zijn.

Het beleid voor dit type huisvesting verschilt per gemeente — als er al beleid is. Zij vinden het vaak lastig de noodzaak van goede huisvesting te combineren met de ‘not-in-my-backyard-gevoelens’ van hun inwoners.

Iedereen kan bezwaar maken tegen de (plannen voor) huisvesting van arbeidsmigranten, of dit nu in een woonwijk, vakantiepark, of bedrijventerrein is. Dit gebeurt dan ook vaak. Doordat het beleid zo uiteen loopt, zijn de uitkomsten van deze procedures onvoorspelbaar. In de praktijk slagen de procedures vaak niet, waarna ontevreden bezwaarmakers zich verenigen in belangengroepen om de strijd voort te zetten. Dit alles kost tijd en geld. Wij zien dat gemeenten hierdoor zeer terughoudend worden.

Dat is onterecht, wat ons betreft. Door omwonenden op voorhand goed te informeren over



Arbeidsmigranten, park ‘het Lageveld’ in Hoge Hexel CEES ELZINGA

huisvestingsprojecten voor arbeidsmigranten, en hun inspraak te geven, neem je het gevoel weg dat zij worden overdonderd.

Er zijn bovendien voldoende ondernemers die hoogwaardige huisvesting op eigen kosten kunnen realiseren, zoals Kafra Housing, een initiatief van aandeelhouders van Otto Workforce, een van de grootste uitzendorganisaties voor arbeidsmigranten in Europa. Het enige wat zij nodig hebben, is instemming van gemeenten.

De conclusie is dat volledige gemeentelijke autonomie bij de huisvesting van arbeidsmigranten in de praktijk faalt, uitzonderingen daargelaten. De oplossing moet wat ons betreft worden gezocht in een, door gemeenten

gedragen, uniform huisvestingsbeleid. Wat ook kan helpen zijn huisvestingstargets per provincie, vergelijkbaar met de targets voor de opwekking van windenergie op het land. De vraag naar huisvesting op korte en lange termijn maakt ook nieuwbouw noodzakelijk, dus belemmeringen in regelgeving op dat gebied moeten verdwijnen.

Natuurlijk zullen de procedures blijven, ook als deze plannen worden uitgevoerd. Maar de uitkomsten zullen voorspelbaarder worden, met als uiteindelijk gevolg een afname in procedures en meer duidelijkheid voor burgers en bedrijven. Dat bespaart centen en zwengelt de economie aan. Laten we die vruchten zo snel mogelijk plukken.

**Huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten verschilt per gemeente. Dat werkt niet**